INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL X
Tipo de Contrato: OBRA x	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: __3__	Periodo comprendido entre el 8 de Noviembre del 2023 y el 14 de Noviembre de 2023

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2003-2023	
Nombre Completo del Contratista: MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS	
Documento de identificación del contratista: 900822038-1	
Nombre (s) del Interventor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMÍREZ	
Organismo: DISTRITO SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACIÓN	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 18%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: " Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Rodrigo Lloreda Caicedo sede principal. BP-26002565".	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14 DE SEPTIEMBRE DE 2023	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Modificación: Modificacion1: ADICIÓN por valor de doce millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos noventa pesos ($12.454.490)	
Suspensión: N.A	

Reanudación: N.A
Cesión: N.A
Terminación anticipada: N.A
Acta de recibo final de obra: Noviembre 14 de 2023

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA CIN-CO MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($87.545.510)

Adición: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS ($12.454.490)

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 100.000.000	$17.697.880	$ 82.302.120	$0

PERSONA JURÍDICA:

FECHA DE LA CERTIFICACIÓN: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Observaciones al informe contable y financiero: N. A

5. INFORME TÉCNICO

Las actividades engeneral fueron todas ejecutdas al 100% se realizo balance a la obra dado que tuvo algunas modificaciones el presupuesto inicial dado que se encontro que la tuberia sanitaria existente presentaba deterioro y daño en algunas partes perjudicando la correntia de las aguas servidas taponando el sistema, por esto se hiso necesario cambiar parte de la tuberia y reponerla por tuberia PVC de 4” para la tuberia de alcantarillado, 2 cajsa de paso y conexiones.

Se define cambios en el sistema de llaves tipo electricas para suministro de agua del lavamanos y se cambia a llave tipo puss, ya que no existia instalaciones electricas a donde se pudiera conectar, tendria que instalarce y traer acometida para tomas desde el exterior lo cual incrementaba los costos de obra

En total se instala una bateria anitaria institucional para PMR y se instala un lavamanos convencional a una altura especifica cumpliendo con lo reuqerido para este tipo de accesorios institucionales,
No se instala el pedestal bajo el lavamanos para asi no obstaculizar el acercamiento de las personas con silla de ruedas
Se suministro e instalo enchape tipo piso pared en pared nueva y existente y piso existente con el fin de reponer en su mayoria lo que se daño por adecuaciones hidrahulicas y sanitarias.
se fundiero los corredores existente en su mayoria atacando los mas deteriorados dandole acabado esmaltado y, se repuso mediante demolicion y contruccion de las losas vehicular de acceso al colegio y peatonal salida y acceso al comedor y coliseo, se esmalto los paños mas deteriorados de los corredores que no se intervinieron mediante una capa de repello y esmalte de 4cms utilizando refuerzo de SIKA (viscobon) dando asi mayor resistencia y aderencia al repello esmaltado aplicado.
se estuca y repella algunas paredes de los salones a intervenir y muros externos corredores y paredes externas, se pintan paredes de 10 salones en total incluyendo los del segundo piso, bibioteca, sala de teatro y artes, que son de mayor tamaño, salon de claes, y en la prte baja se pintan un total de 6 salones
se repella, estuca y pinta las peredes de los corredores del bloque donde se hiso la intervencion de remodelacion para adecuar el baño de PMR , pintando todo el bloque en su parte externa en dos colores , pintura coraza color azul hasta 1m y color verde las columnas y paredes.

PLANOS FOTOGRAFICOS PROCESO CONSTRUCTIVO



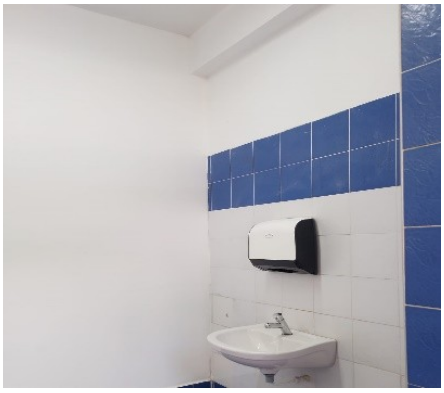


Foto No. 1	Sanitario institucional incluye barra de seguridad para apoyo baño nuevo para discapacitados. Enchape pared divisoria y reposición de enchape afectado por trabajos	Foto No. 2	Lavamanos institucional incluye grifo tipo presión, enchape de reposición en sitios afectados por trabajos Baños discapacitados

			
Foto No:3	Sanitario institucional incluye barra de seguridad para apoyo Enchape pared divisoria y reposición de enchape afectado por trabajos	Foto No. 4	Construcción mesón en concreto enchapado y reinstalación de lavamanos en acero y llaves, incluye enchape para baño existente
			
Foto 5	Suministro de luminarias para baño nuevo discapacitados	Foto 6	Pintura bloque fachada externa sobre corredores
			
Foto No.7	Pintura bloque fachada externa sobre corredores	Foto No.8	Pintura paredes externas bloque administrativo

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Foto No 9:</td><td>Pintura paredes gradas acceso</td><td>Foto 10</td><td>Pintura salones</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Foto 11</td><td>Esmaltada andenes salones</td><td>Foto 12</td><td>Concreto 3500 psi acceso colegio a par-queaderos</td></tr>
</table>

			
Foto 13	Pintura salones de clases	Foto 14	Pintura paredes corredores

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se recibe a entera satisfacción por parte del interventor, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato NO. 4143.010.26.2003-2023, las cantidades fueron verificadas y aprobadas según ACTA FINAL DE PAGO que se adjunta con fecha del 27 de Noviembre de 2023.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N.A

7. FIRMAS RESPONSABLES

_____
Nombre y firma del Interventor
FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMÍREZ

Fecha de suscripción del informe de Interventoría: Noviembre 29 del 2023